

ضوابط معماری مصوب جلسات کارگروه های معماری کنترل و ارزیابی پروژه

ردیف	بند مقررات ملی	شرح کار و عملیات	ستون کنترل	
			بلی	خیر
۱	نحوه ارائه نقشه ها	آلبوم نقشه ها در قطع A4 و در صورت لزوم در قطع بیشتر شامل <input type="checkbox"/> پلان موقعیت همراه با وضعیت مجاورین و جهت جغرافیائی <input type="checkbox"/> پلان طبقات <input type="checkbox"/> پلان اندازه گیری <input type="checkbox"/> پلان مبلمان در نشیمن و خواب ها و آشپزخانه و سرویس های بهداشتی <input type="checkbox"/> نما ها همراه با جنس نما بر اساس اقلیم منطقه <input type="checkbox"/> برش از محل راه پله <input type="checkbox"/> پلان پی کنی <input type="checkbox"/> پلان همراه با مشخصات تیرچه های سقف <input type="checkbox"/> دتایل های مورد نیاز پی کنی ، پی سازی ، کرسی چینی و شناژ <input type="checkbox"/> محاسبه تیر یا ستون در صورت نیاز	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۲		کنترل رعایت ضوابط شهرسازی طرح جامع ، تفصیلی و هادی در نقشه (از نظر کاربری بنا ، جهت استقرار و تراکم بر اساس دستور نقشه یا مقررات شهرداری محل)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۳		کنترل رعایت بر و کف اخذ شده توسط مالک از شهرداری و لحاظ آن در نقشه	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۴	۱-۷-۲-۴	کنترل رعایت طول پیش روی مجاز طبق ضوابط مقررات ملی	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۵	۱-۸-۶-۲-پ	رعایت ارتفاع بنا	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۶		کنترل رعایت پیشروی بالکن ها و پاگردها و ارتفاع آن از کف معبر با ضوابط شهرداری	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۶-۱	۱-۷-۲-۴	کنترل رعایت ارتفاع مجاز از کف معبر به میزان ۳/۵۰ متر با پیش آمدگی بعرض ۹۰ سانتی متر	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۶-۲		در اولین پاگرد پله طول پیشروی حداکثر ۴۰ سانتیمتر با توجه به ضوابط شهرداری منطقه	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۶-۳	۱-۷-۲-۴-پ	درگاهی و لبه کف پنجره و نیم ستون چسبیده به دیوار ، قرنیزها ، لوله آب باران و دیگر عناصر ساختمانی که در ارتفاع کمتر از ۳/۵۰ متر از کف معبر مجاور باشند نمیتوانند بیش از ۰/۱۰ متر در معبر عمومی پیش آمدگی داشته باشد.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۶-۴	ج-۱-۷-۲-۴	پله های ورودی نباید بیشتر از ۰/۱۰ متر وارد حریم معبر شوند.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۶-۵	۵-۱-۷-۲-۴	در ساختمان ها و تصرفهایی که درهای آنها به سمت بیرون معبر عمومی باز می شوند ضمن لزوم نصب علائم احتیاط در حالت باز نباید بیش از ۰/۱۰ متر وارد حریم معبر شوند.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۶-۶	۱-۳-۷-۲-۴	پیش آمدگی زیرزمین به حریم معبر عمومی ممنوع است.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۷	۱-۸-۶-۲-پ	کنترل رعایت ارتفاع کرسی چینی	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۸	۱۱-۵-۲-۴	کنترل رعایت مساحت نورگیرهای داخلی ساختمان به میزان ۶ متر مربع به عرض ۲ متر و در زمین های کمتر از ۲۰۰ متر مربع ۳ درصد مساحت زمین جهت ساختمانهای دو طبقه و ۳ متر مربع با حداقل عرض ۱/۵۰ متر جهت ساختمانهای یک طبقه	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۹	۳-۲-۳-۴	کنترل رعایت ارتفاع پارکینگ حداقل به میزان ۲/۲۰ متر	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۹-۱	۶-۲-۳-۴	در پارکینگ ها حداقل ارتفاع آزاد خروجی خودرو به میزان ۲/۰۵ متر الزامی است	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۹-۲		چنانچه پله ها تا پارکینگ ادامه داشته باشد می بایستی فضای پارکینگ با راه پله بوسیله درب از هم مجزا و ایزوله گردد	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ضوابط معماری مصوب جلسات کارگروه های معماری کنترل و ارزیابی پروژه

ردیف	بند مقررات ملی	شرح کار و عملیات	ستون کنترل	
			بلی	خیر
۱۰		کنترل رعایت عرض پارکینگ در دوبلکس های با طرح اسکلت بتنی جهت یک اتومبیل ۳/۲۰ متر و جهت دو اتومبیل به عرض ۵/۲۰ و جهت سه اتومبیل به عرض ۷/۲۰ متر محور تا محور ستون	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۰-۱		چنانچه دوبلکس بصورت اسکلت فلزی اجرا شود می توان به مقدار ۲۰ سانتی متر از عرض آن کم نمود بهر حال عرض مفید نایبستی کمتر از ۲/۶۰ ، ۴/۶۰ ، ۶/۶۰ به ترتیب جهت یک الی سه اتومبیل باشد.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۱		کنترل رعایت ضوابط فنی و طراحی سازه ای ساختمان هایی که بصورت دوبلکس طراحی شده است	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۱-۱		در اجرای اسکلت فلزی و بتنی در قسمت دوبلکس ایجاد درز انقطاع حداقل بین سازه اسکلتی و بنائی الزامی است	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۲	۸-۸-۲-۴	کنترل رعایت طول مفید پارکینگ با توجه به باز شدن درب پارکینگ از طرف داخل حداقل بمیزان ۵/۵۰ متر	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۳	۲-۸-۶-۱-۸	کنترل رعایت حداکثر سطح مجموع بازشوها و حداکثر طول مجموع بازشوها	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۴	۴-۸-۶-۱-۸	کنترل رعایت حداکثر فاصله بازشوها از بر خارجی ساختمان	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۵	۵-۸-۶-۱-۸	کنترل رعایت حداقل فاصله افقی دو بازشو	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۶	۷-۸-۶-۱-۸	کنترل رعایت کلاف های عمودی در طرفین بازشوها با عرض بیش از ۲/۵۰ متر	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۷	۱۰-۶-۱-۸-الف	کنترل رعایت فاصله افقی شناژهای عمودی محور تا محور	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۸	۱۲-۳-۱۲-۲-۴	کنترل رعایت سرگیری پله (حداقل ۲/۰۵ متر)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۹	۵-۳-۳-۱-۲-۴	کنترل رعایت خیز پله طبق فرمول $2h+b=63$ یا 64 $H =$ خیز پله ، $b =$ کف پله تمام شده $30\text{cm} < b < 35\text{cm}$ $16\text{cm} < h < 19\text{cm}$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۹-۱	۵-۳-۱۲-۲-۴	حداقل عرض مفید پله مستقیم ۰/۹۰ متر و حداقل عرض مفید پله ای که دارای گردش باشد ۱/۱۰ متر باشد	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۹-۲	۸-۳-۱۲-۲-۴	کنترل رعایت حداقل عرض پاگرد به میزان عرض پله	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۹-۳	۹-۳-۱۳-۲-۴	کنترل رعایت ایستگاه پله در پله های یکطرفه و مستقیم جهت جلوگیری از خستگی عابرین (حداقل ۱۲ پله در یک بازو)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۲۰	۳-۶-۱-۲۸۰۰	کنترل رعایت مقدار دیوار نسبی در جهت طول بمیزان <input type="checkbox"/> درصد در جهت عرض بمیزان <input type="checkbox"/> درصد	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۲۱	۱۴-۶-۱-۸	کنترل رعایت ارتفاع و ضخامت دیوار جان پناه بام	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۲۱-۱		حداقل ارتفاع جان پناه در صورتیکه ضخامت دیوار ۱۰ الی ۲۰ سانتی متر باشد نباید به ترتیب از ۵۰ cm و ۷۰ cm بیشتر باشد	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ضوابط معماری مصوب جلسات کارگروه های معماری کنترل و ارزیابی پروژه

ستون کنترل	شرح کار و عملیات	بند مقررات ملی	ردیف		
				بلی	خیر
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	کنترل رعایت ضوابط فنی و شهرسازی در مورد عدم پیشرفت	۲۲	۵-۵-۱۲-۲-۴	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	در صورت مشرفیت بازشوها تا ارتفاع ۱/۷۰ متر با شیشه مات و ثابت اجرا گردد.	۲۲-۱	۶-۵-۱۲-۲-۴	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	کنترل رعایت تدابیر لازم جهت تقسیم فضاها از نظر استانداردهای معماری جهت رفاه ساکنین و جلوگیری در فضاهای غیر مفید	۲۳		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	در مواقعی که نیاز به حداقل استفاده از فضاها را داریم رعایت حداقل نور و هوا و محدودیت فضاها طبق مقررات ملی الزامی است	۲۳-۱	۱۰-۱-۵-۴	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	رعایت حداقل سطح بازشو و پنجره ها برای تعویض هوای فضاها طبق مقررات ملی مبحث چهارم	۲۳-۲		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	در صورتی که تدابیری برای تهویه فضای انبار پیش بینی نشده باشد بر روی سطح درب باید شیارهایی جهت ورود و خروج هوا تعبیه گردد.	۲۳-۳	۷-۵-۱۲-۳-۴	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	کنترل رعایت حداقل ارتفاع در فضاهای اقامت و سرویسهای بهداشتی	۲۴	۶-۲-۳-۴	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	حداقل ارتفاع فضاهای اقامتی ۲/۴۰ متر و در سقف های شیب دار کوتاه ترین قسمت آن نباید از ۲/۰۵ کمتر باشد	۲۴-۱	۱-۲-۳-۴	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	حداقل ارتفاع در سرویس های بهداشتی در ۸۰٪ از سطح ۲/۲۰ متر و در سقف های شیب دار در کوتاهترین قسمت آن نباید ۲/۰۵ کمتر باشد	۲۴-۲	۵-۲-۳-۴	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	حداقل ارتفاع آزاد زیر چارچوبها ، دربها ، تیرها ، لوله ها ، کانالها و سایر عناصر سازه ای در فضای اقامت و اشتغال که زیر آنها عبور و مرور صورت میگیرد نباید از ۲/۰۵ کمتر باشد ، رعایت این حداقل ارتفاع آزاد در زیر پله ها و پاگردها نیز الزامی است.	۲۴-۳	۶-۲-۳-۴	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	کنترل رعایت حداقل ارتفاع جان پناه ، بالکن ها و تراس ها و جان پناه حیاطهای داخلی بمیزان ۱/۱۰	۲۵	۱۶-۳-۱۲-۲-۴	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	کنترل رعایت ارتفاع دست اندازهای پله ها از لبه پله ها از ۱/۱۰ کمتر نباشد	۲۶	۱۷-۳-۱۲-۲-۴	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	کنترل فاصله خالی بین نرده عمودی دست انداز و جان پناه نباید بیشتر از ۱۱ cm باشد	۲۷	۱۸-۳-۱۲-۲-۴	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	کنترل عدم استفاده از نمای سرامیک	۲۸		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	کنترل عدم استفاده از نماهای آلومینیوم بمیزان بیش از ۲۰٪ از سطح کل نما در صورت ایجاب شرایط اقلیمی منطقه	۲۹		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	آیا طرح از نظر فرم ، جنس نما ، جنس دیوارها ، محل قرارگیری و ابعاد پنجره و بازشوها ، و سایه یا نها و غیره با شرایط اقلیمی منطقه طرح مطابقت دارد.	۳۰		