**به نام خدا**

**قرارداد پیمان کار جزء**

مشخصات کارفرما یا پیمان کار کل:

نام: ................ نام خانوادگی: ................... کدملی: ................................ نام پدر آدرس:

مشخصات پیمان کار جزء:

نام: نام خانوادگی: کد ملی: نام پدر: تلفن: آدرس:

ماده 1: موضوع پیمان:

ماده 2: تاریخ شروع پیمان: تاریخ خاتمه پیمان(تحویل کار):

درصورت تأخیر در تحویل کار به ازای هرروز تأخیر مبلغ50هزارتومان جریمه ازمبلغ کل کسرمی گردد.

ماده 3: مبلغ پیمان:

ماده 4: نحوه ی پرداخت:

ماده 5: 20 درصد مبلغ کل پیمان بعد از اتمام کار و تأیید نهایی مهندس ناظر ظرف مدت 10 روز بعد از تحویل کار پرداخت می شود.

ماده 6: اجرای کار بایستی با تأیید مهندس ناظر و مطابق با مشخصات فنی و نقشه های اجرایی و دستورات حین کار از طرف کارفرما یا مهندس ناظر باشد. درصورت مغایرت نقشه با اجرا پیمان کار جزء موظف است موضوع را به کارفرما یا پیمان کار کل اعلام نماید.

ماده 7: رعایت اصول ایمنی در حین کار و مسئولیت استفاده از کلاه ایمنی و دیگر لوازم ایمنی کار و رعایت مبحث 12 مقررات ملی ساختمان با موضوع ایمنی در حین کار به عهده ی پیمان کار جزء می باشد و هرگونه حادثه که ناشی از عدم رعایت اصول ایمنی در حین کار است، متوجه پیمان کار جزء است.

ماده 8: در صورت بروز مشکل و اختلاف بین طرفین مهندس ناظر به عنوان حکم مورد قبول طرفین است.

ماده 9: در صورت فسخ قرارداد از طرف طرفین 20 درصد از مبلغ کل کار به عنوان جریمه برای فسخ کننده ی قرارداد منظور می گردد و فسخ کننده حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده 10: کلیه ی ابزار و وسایل لازم و... به عهده ی پیمان کار جزء می باشد. ضمناً هزینه ی صبحانه، ناهار، اقامت و دیگر نیازمندیها به عهده ی پیمان کار جزء می باشد. کارفرما یا پیمان کار کل مسئول تهیه ی مصالح ساختمانی است.

توضیحات:

امضاء پیمان کارجزءیااستادکار امضاءکارفرما یاپیمان کارکل